

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ตั้งอยู่เลขที่ 646 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา, การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียด ดังนี้

1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

- ตรวจทุกๆ 3 เดือน ในวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2567 และวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ Odor, Apparent color, Turbidity และ E.coli เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ พารามิเตอร์ความขุ่น บริเวณอาคาร AB ในวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้องเครื่องระบบปั๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ บำรุงรักษาเชิงป้องกันถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาบฟ้าเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ล่าสุดเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด โดยจะเพิ่มความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งอยู่ระหว่างการพิจารณาติดตั้งตัวกรองน้ำประปาก่อนสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จะเห็นว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

- ตรวจปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 จะเห็นว่า บริเวณอาคาร AB พารามิเตอร์ Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride และอาคาร C พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จะเห็นว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ Suspended Solids ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จะเห็นว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

และประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567) โดยพารามิเตอร์ BOD ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 จะเห็นว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป